



wealzy

| FICHE COMMUNE

**13100 - Aix-en-Provence**

| Département : 13 - Bouches-du-Rhône

# LES QUARTIERS



# POPULATION

## Nombre d'habitants

143006

Habitants

Source Insee 2016 

Habitants

## Evolution habitants

1.1 %

Sur 3 ans

Source Insee 2016 

Habitants

## Taux d'activité

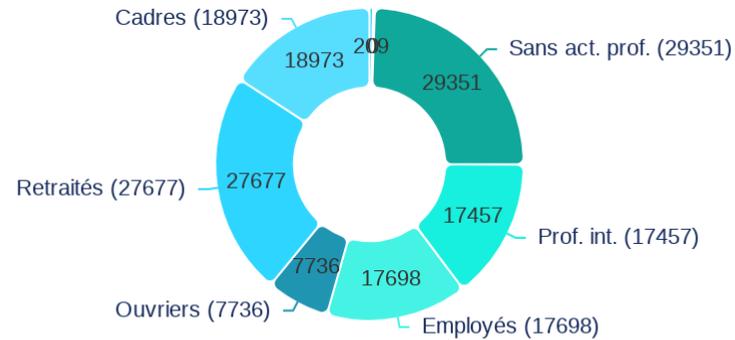
52 %

Soit 89750

Source Insee 2016 

Activités

## Type d'activité



ACTIVITÉS

Source Insee 2016

## Tranche d'âge

# LOGEMENT

## Nombre de logements

83082

Logements



Source Insee 2016

Logement

## Résidences principales

85 %

Soit 70735



Source Insee 2016

Résidence

## Vacance locative

9 %

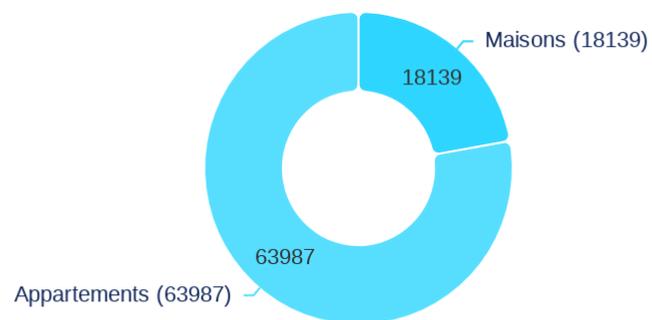
Soit 7740



Source Insee 2016

Logement

## Type de bien



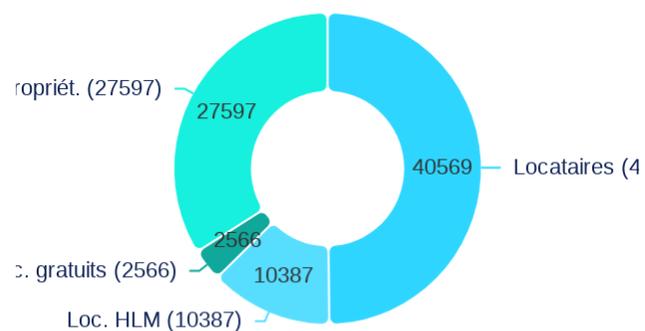
TYPE DE BIEN

Source Insee 2016

## Type de résidence

# LOGEMENT (SUITE)

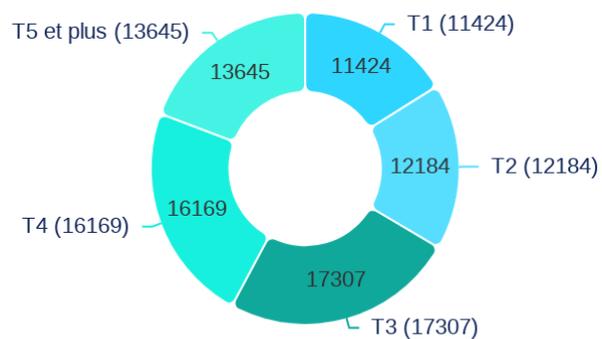
## Type de résidents



RÉSIDENTS

Source Insee 2016

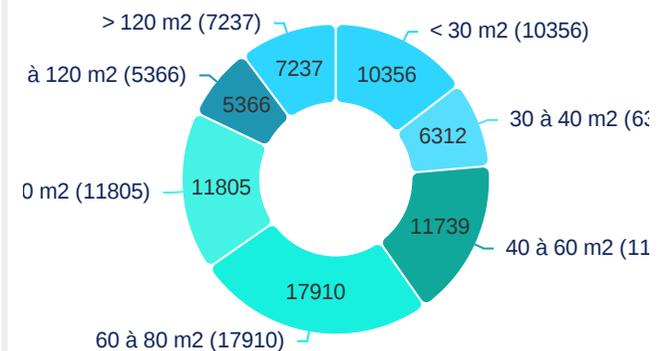
## Nombre de pièce(s)



PIÈCES

Source Insee 2016

## Type de surface



SURFACE

Source Insee 2016

# PRIX DE VENTE

Prix m2 moyen

4649 €

Entre 3225 et 6226 €



Source Wealzy 2020

Appartement

Prix m2 moyen

1278 €

Entre 710 et 2000 €



Source Wealzy 2020

Maison

Tension à la vente

62 j

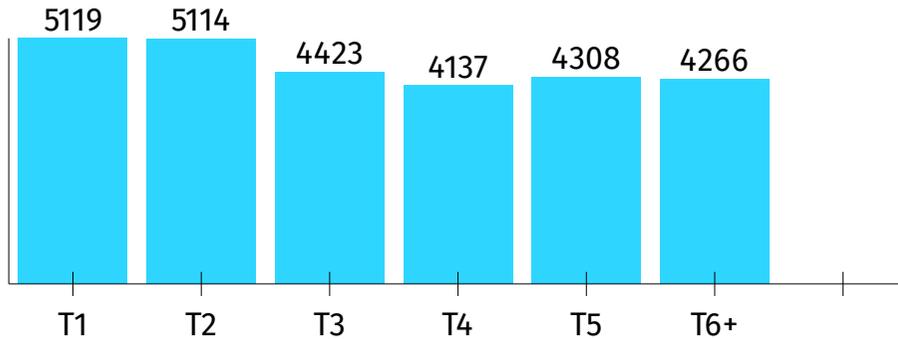
Délais de vente



Source Wealzy 2020

Délais

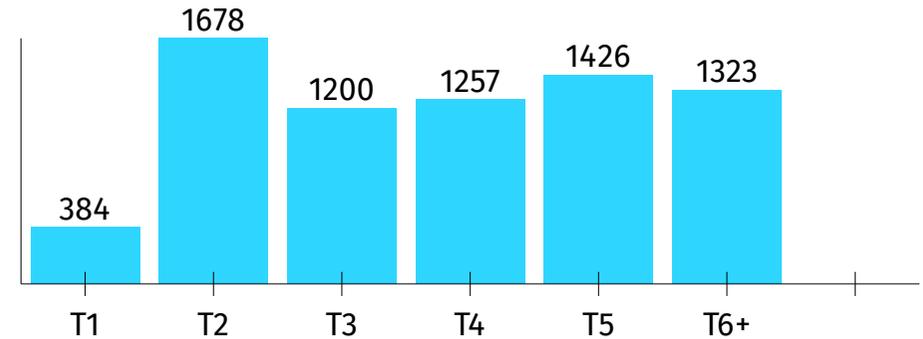
Prix m2 par type de bien



APPARTEMENT

Source Wealzy 2020

Prix m2 par type de bien



MAISON

Source Wealzy 2020

# PRIX DE LOCATION

## Prix m2 moyen

20 €

Entre 14 et 27 €



Source Wealzy 2020

Appartement

## Prix m2 moyen

6 €

Entre 6 et 6 €



Source Wealzy 2020

Maison

## Tension locative

55 j

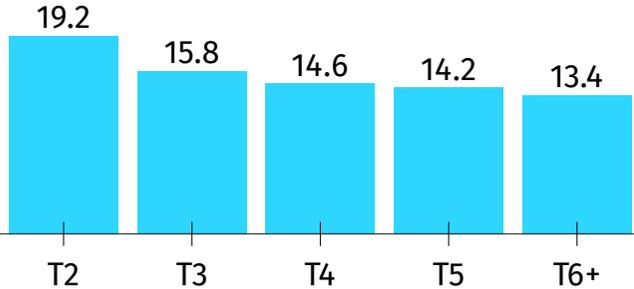
Délais de location



Source Wealzy 2020

Délais

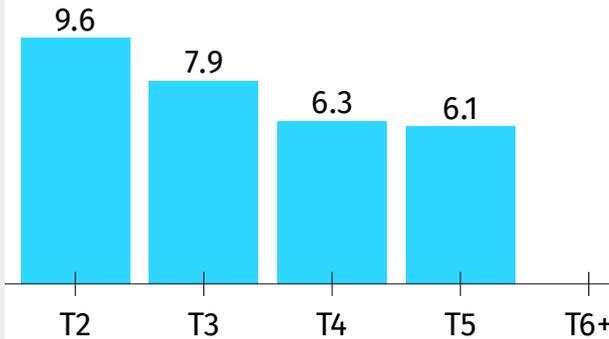
## Prix m2 par type de bien



APPARTEMENT

Source Wealzy 2020

## Prix m2 par type de bien



MAISON

Source Wealzy 2020

## Prix Colocation

0 €

Entre 0 et 0 €



Source Wealzy 2020

Chambre

## Tension colocation

NC

Délais de location



Source Wealzy 2020

Délais

# RENDEMENT

Brut

3.9 %

Moyenne sur 1734

Source Wealzy 2020



Appartement

Brut

0.2 %

Moyenne sur 597

Source Wealzy 2020



Maison

Brut

3.2 %

Moyenne sur 23

Source Wealzy 2020



Immeuble

Net

2.6 %

Moyenne sur 1734

Source Wealzy 2020



Appartement

Net

0.1 %

Moyenne sur 597

Source Wealzy 2020



Maison

Net

2.1 %

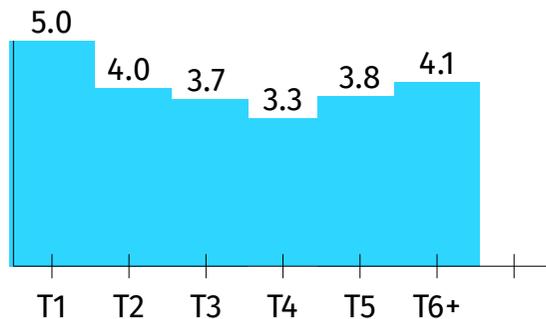
Moyenne sur 23

Source Wealzy 2020

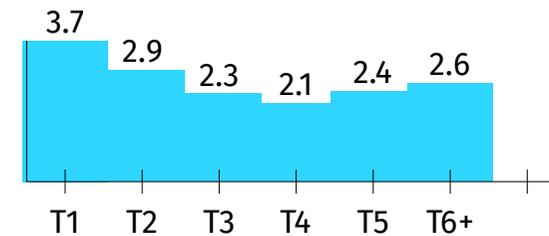


Immeuble

Brut / nbe de pièces

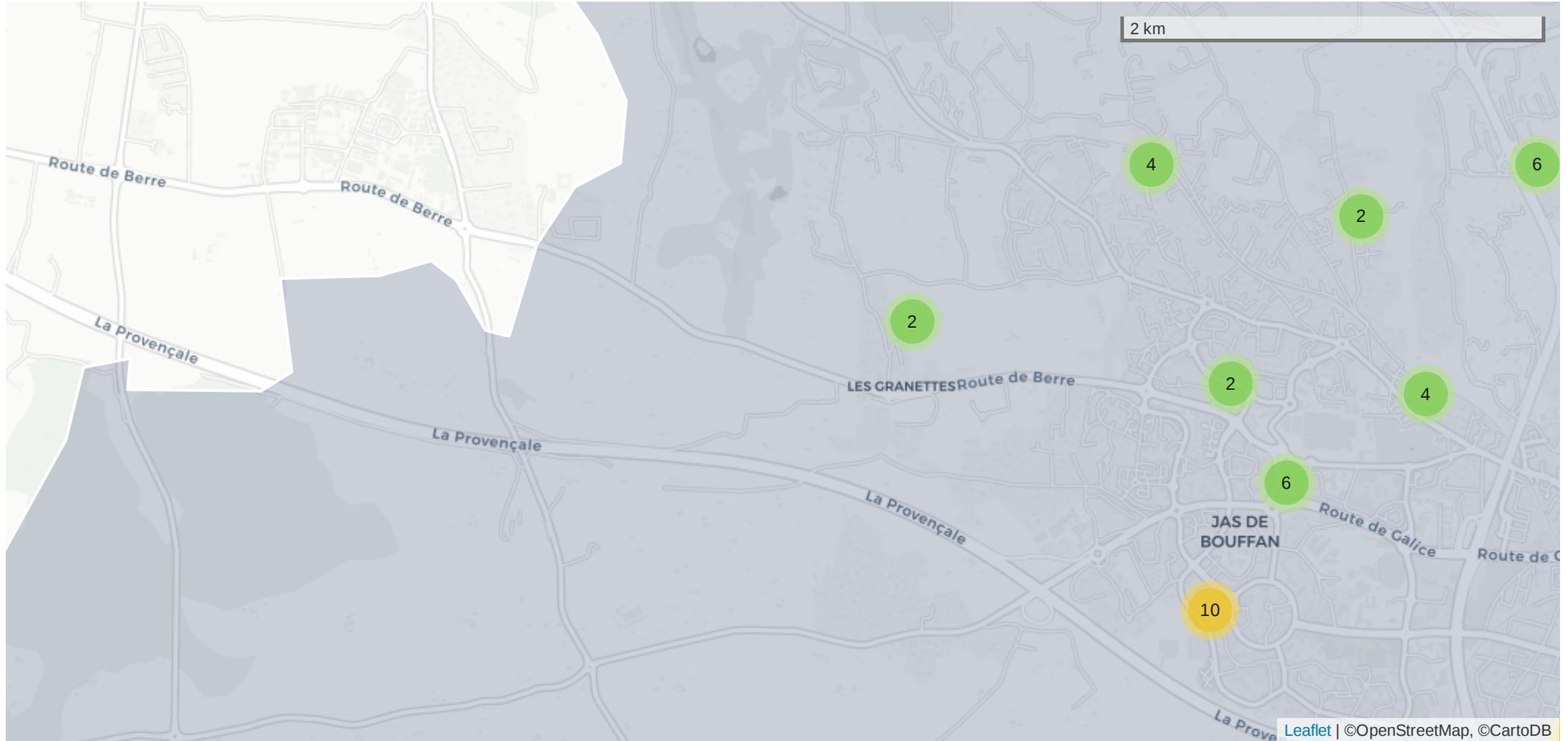


Net / nbe de pièces



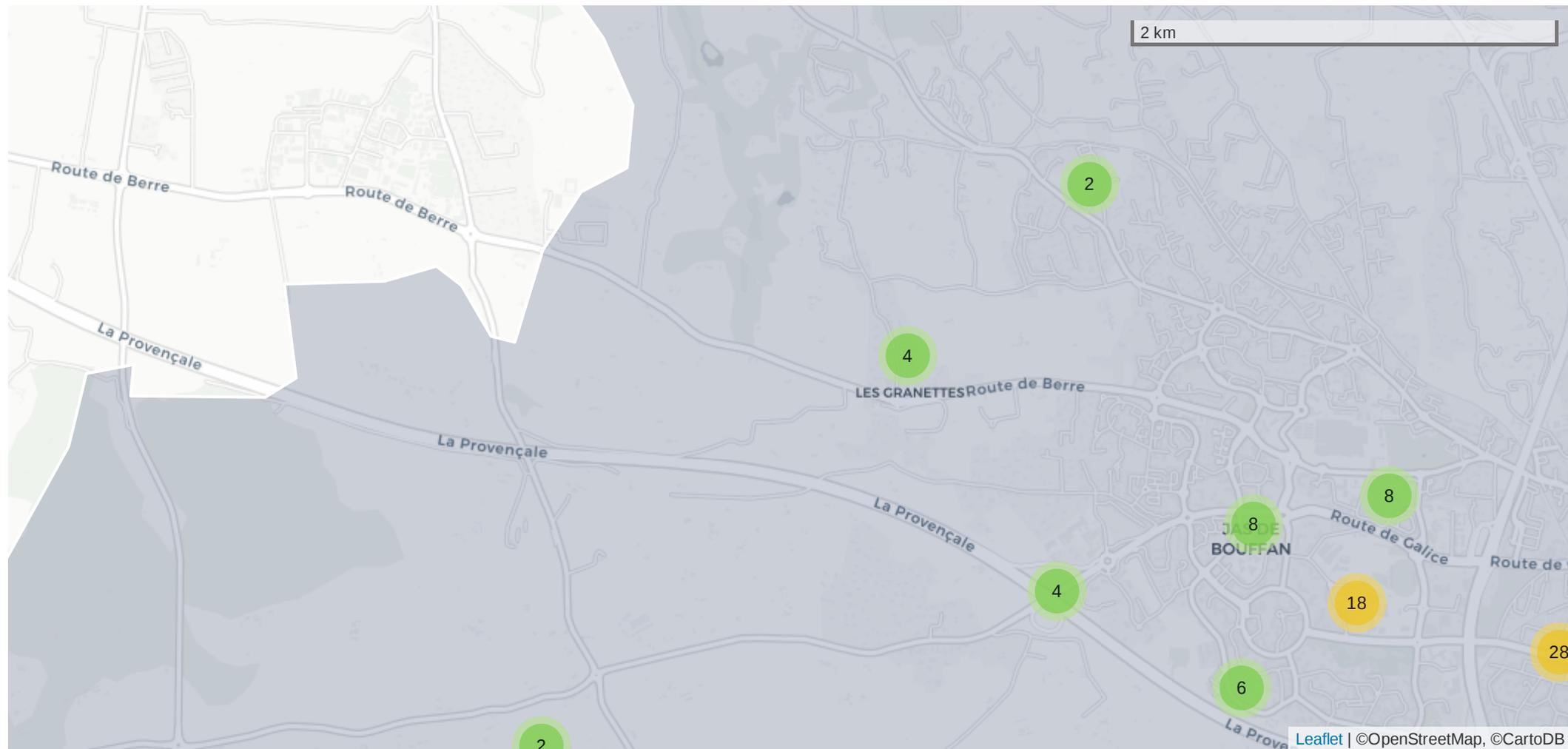
MAISON

# TRANSPORT



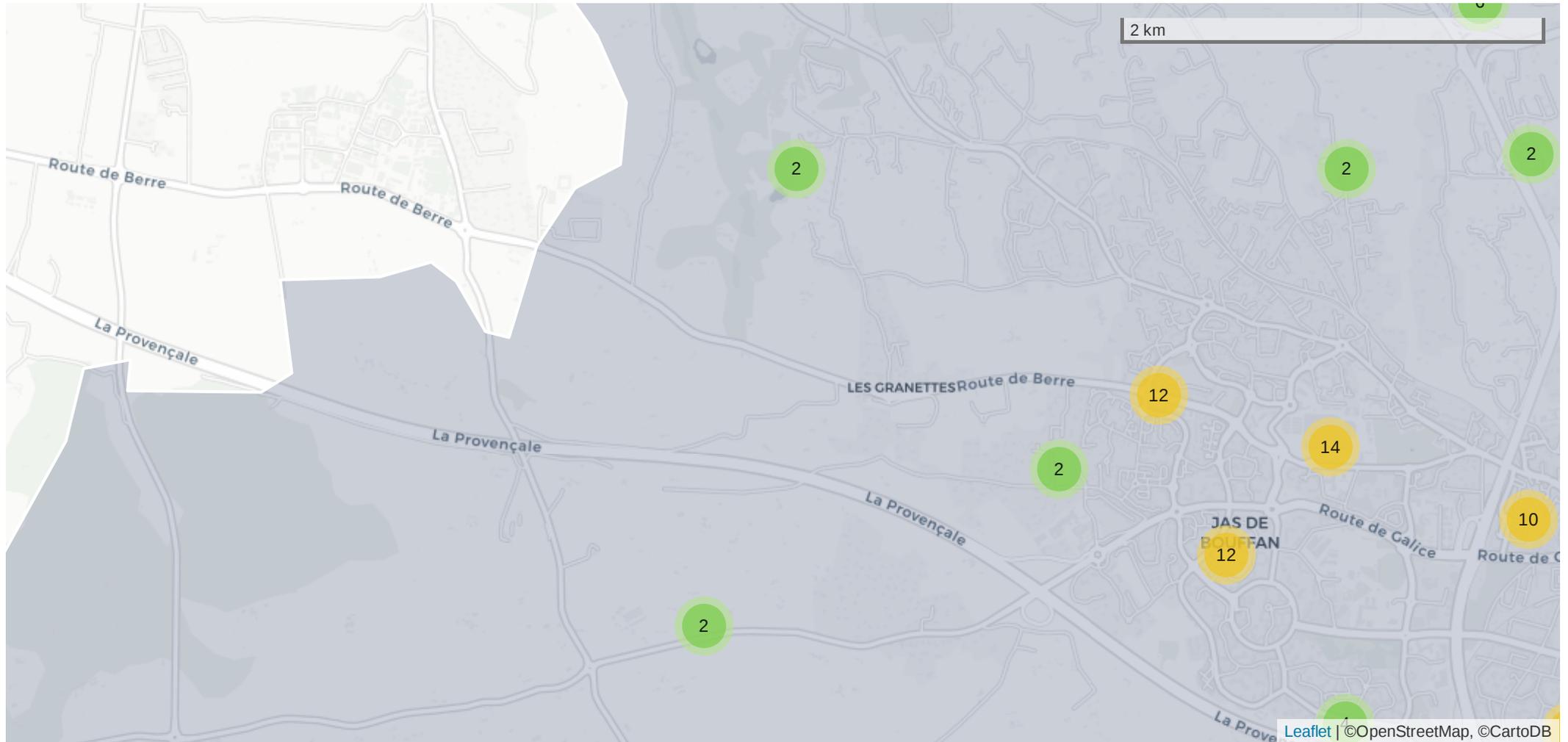
 Aéroport (0)    Gare (0)    Station service (30)    Taxi (198)

# ENSEIGNEMENT



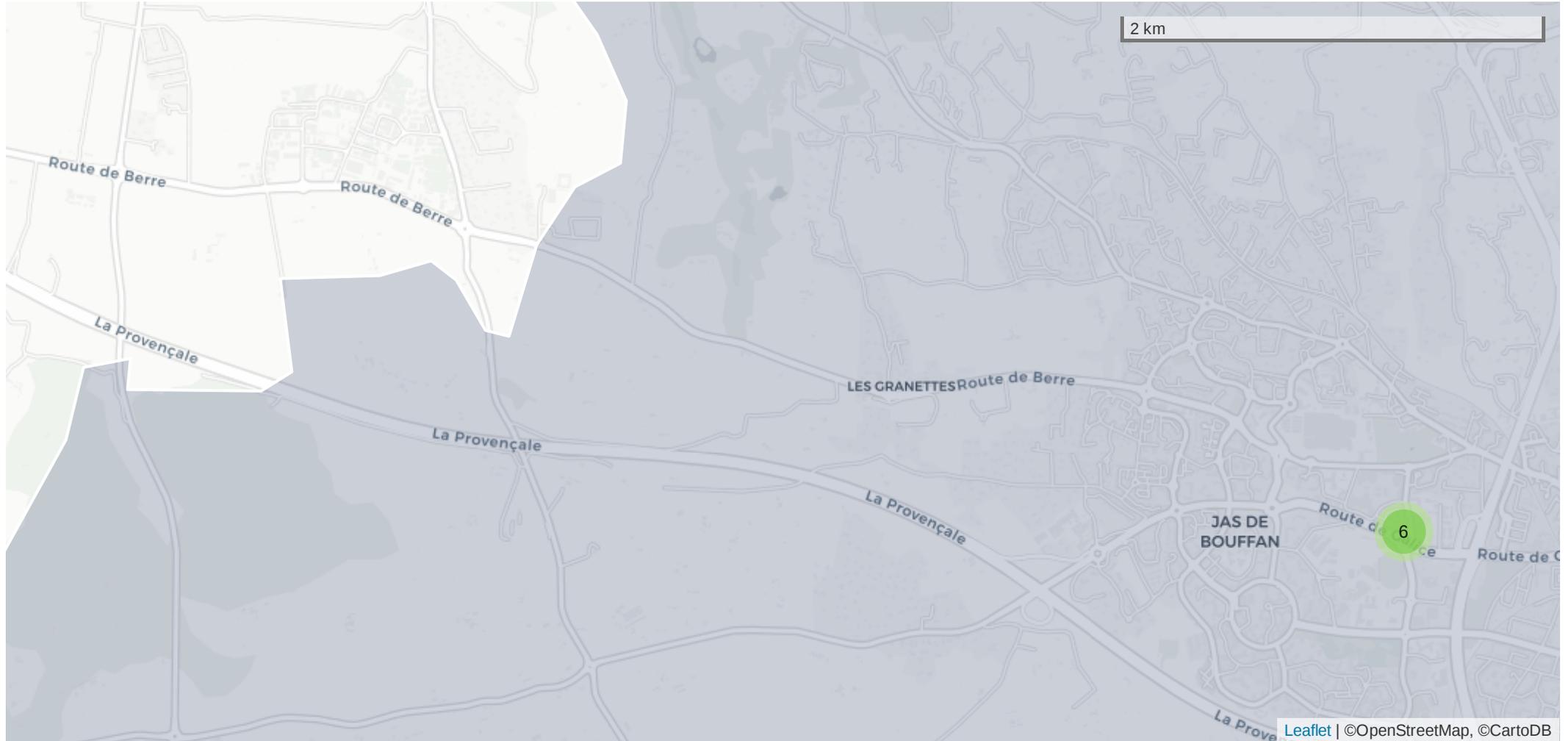
- Apprentissage (42)
- Autres formations (52)
- Collège (30)
- École maternelle et élémentaire (176)
- Enseignement supérieur (54)
- Fomation continue (2)
- Lycée (52)
- Résidence universtaire (34)
- Restaurant universitaire (14)

# COMMERCES



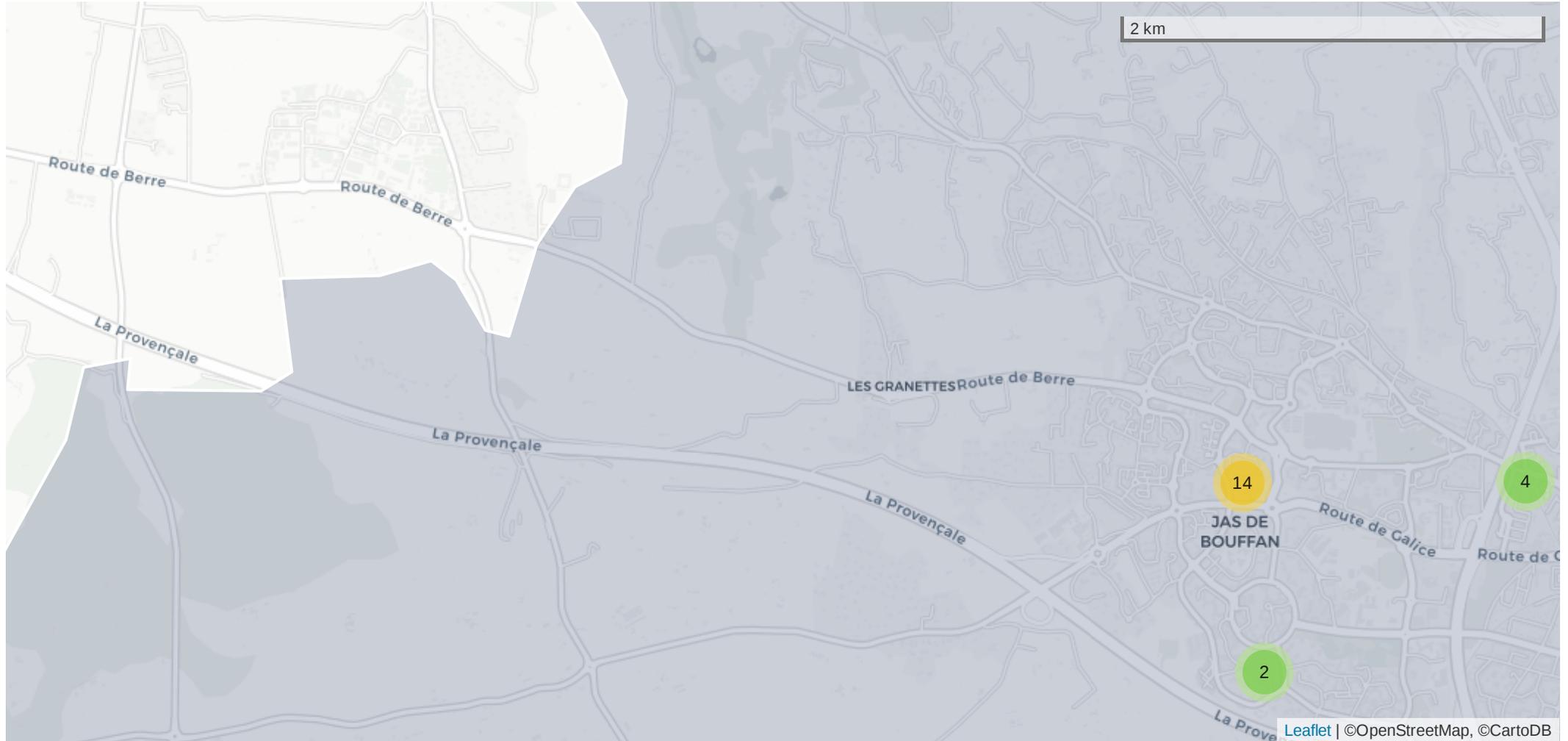
-  Alimentation (152)
-  Banque (0)
-  Services divers (152)
-  Commerces (322)
-  Grande Distribution (0)

# SERVICES ADMINISTRATIFS



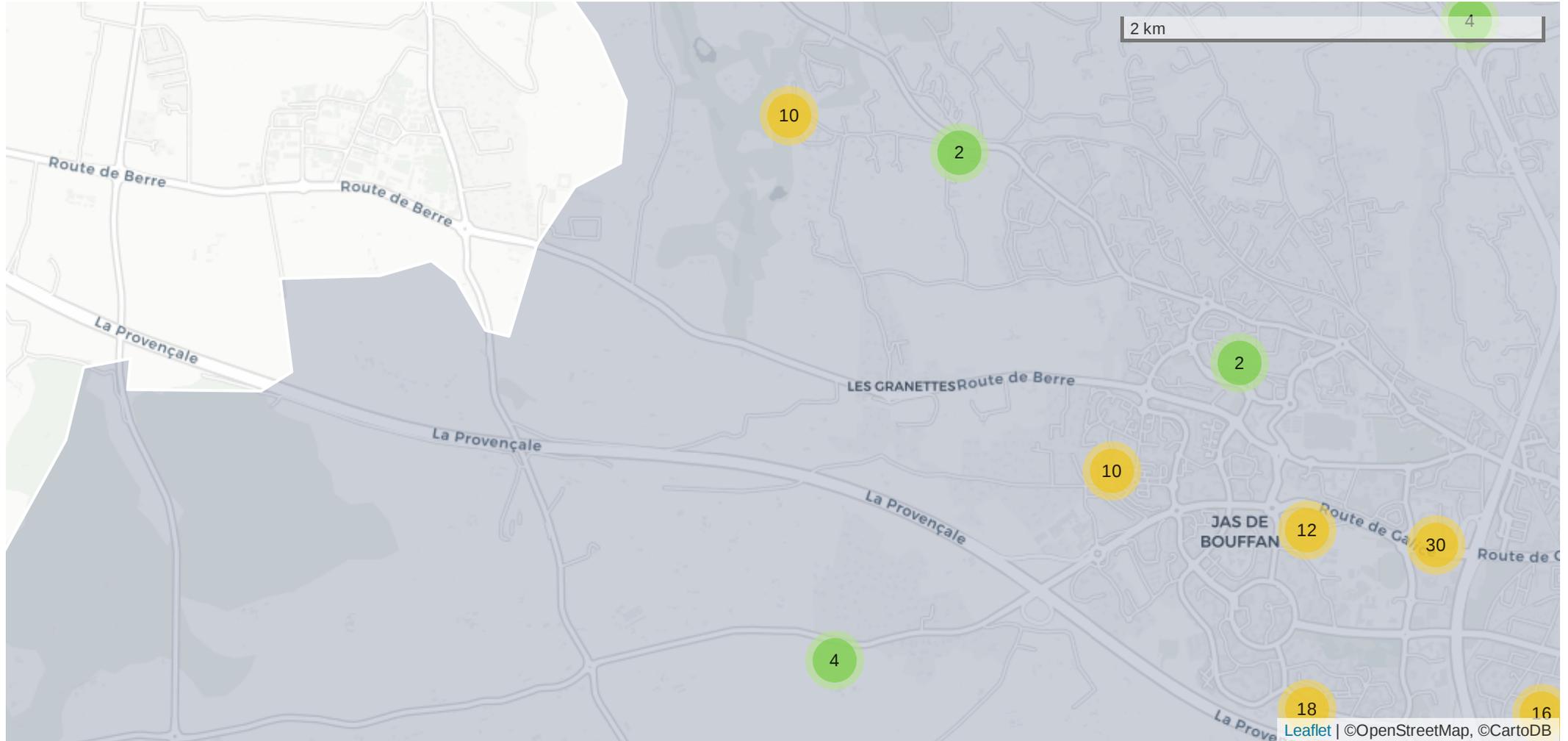
 Autres (0)  Emploi (0)  Justice (0)  Police/Gendarmerie (0)  Poste (0)  Sociale (24)

# SANTÉ



- Autres (0)
- Médecins spécialistes (0)
- Etablissement de santé (64)
- Infirmiers (0)
- Laboratoire (52)
- Médecins généralistes (0)
- Pharmacie (0)
- Médecins spécialistes (0)

# LOISIRS



-  Culture (24)
-  Restaurant (0)
-  Installations sportives (430)
-  Tourisme (180)



wealzy

Investissement locatif & technologie

[www.wealzy.com](http://www.wealzy.com)